

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
Areál základní školy se nachází ve čtvrti Úšovice v Mariánských Lázních. Hlavní budova je svým průčelím orientována do Školního náměstí. Součástí areálu jsou dále zpevněné plochy a plochy zeleně.
- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
Stavební úpravy jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Nedochází ke změně.
- c) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou vyžadovány.
- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou bez podmínek.
- e) Výčet a závěry provedených průzkumů,
Zaměření stávajícího stavu
Informace z KN
Dochovaná dokumentace.
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Území bez rizikových faktorů.
- h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí stavby, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavbou nedojde ke změnám, které by ovlivnily okolí stavby.
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Bez požadavků na asanace a kácení. Bourání proběhne jen v rozsahu stavebních úprav.
- j) Požadavky na dočasné a trvalé zábory ZPF a PUPFL
Bez požadavků
- k) Územně technické podmínky – zejména možnost na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
Stavba disponuje stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, které bude zachováno.
- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
Stavba nemá žádné podmiňující předpoklady.
- m) Seznam pozemků podle KN na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky stavby:

Č. poz.	Kat.území	Druh poz.	Plocha (m ²)	Vlastník dle KN
St.606	Úšovice	Zast. Pl.	2167	Město Mariánské Lázně

n) Seznam pozemků podle KN na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Č. poz.	Kat. území	Druh poz.	Plocha (m ²)	Vlastník dle KN

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o úpravy vnitřních prostor objektu školy v části, která pochází z první poloviny minulého století.

Stavební úpravy se dotknou dvou učeben školy.

- b) Účel užívání stavby

Občanská vybavenost - Základní škola.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nebyly požadovány výjimky z TP.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyla zajišťována v rámci PD.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Učebna přírodopisu 60,0 m²

Kabinet přírodopisu 29,8 m²

Multimediální učebna 74,7 m²

Kabinet multimed. učebny 28,8 m²

Kancelář psychologa 13,8 m²

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Stavebními úpravami nedojde ke změnám. Počet učeben a žáků zůstává zachován.

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Za předpokladu maximálního nasazení, dobré koordinace stavby a dostupnosti materiálů lze stavební práce zrealizovat za 2 měsíce.

- j) Orientační náklady stavby

..... tis. Kč

- B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení
- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, beze změn
 - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Nedochází k úpravám dispozice učeben ani kabinetů.
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- Stávající provozní řešení bude zachováno beze změn.
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- Stávající stav.
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- Stavba vyžaduje běžnou údržbu a kontrolu a dodržování předepsaných revizních intervalů.
- B.2.6 Základní charakteristiky objektů
- a) stavební řešení,
V učebnách nedojde ke stavebním změnám v dispozici.
 - b) konstrukční a materiálové řešení.
Konstrukční řešení bude zachováno beze změn. Obklady budou keramické. Na podlaze bude všude nově položeno PVC
 - c) Mechanická odolnost a stabilita
Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí budovy.
- B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení
- Nejsou navrhována.
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, stávající
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
beze změn
 - c) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů, stávající
 - d) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností, stávající
 - e) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami, beze změn
 - f) stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby, beze změn
 - g) stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce, beze změn
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
Stávající stav beze změn.
 - b) energetická náročnost stavby
PENB se nezpracovává. Stavební úpravy nevyvolají změny.
 - c) posouzení využití netradičních zdrojů energií
Nejsou.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

a) mikroklima

Řešené prostory mají přirozené větrání oknem.

b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací.

Bez zdroje hluku a vibrací.

c) stavební a prostorová akustika.

Stavba neřeší.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Přítomnost Radonu nebyla zjišťována. Stávající stav zachován.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

f) ostatní účinky

nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Škola je napojena na všechny běžné IS (vodovod, kanalizace, plyn, elektro, datové sítě).

b) dimenze, kapacity a délky.

Stávající beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stávající stav

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změn.

c) doprava v klidu

není předmětem projektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou předmětem PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bez zásahu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde k navýšení emisí.

Stavba nebude zatěžovat okolí hlukem.

Stavební úpravy nebudou nijak ohrožovat podzemní a povrchové zdroje vody.

Produkce odpadu beze změn. Běžný komunální odpad.

Stavbou nebude dotčen ZPF.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba svým rozsahem nemá vliv na přírodu a krajinu

c) vliv na Naturu 2000

Nepodléhá posouzení na vliv na Natura 2000.

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení

Nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) podmínky ze stanoviska EIA

viz. bod d)

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem ochrany ŽP.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Realizace stavby bude zabezpečena dle platných předpisů ochrany BOZP. Stavba bude po dokončení užívána v souladu s jejím účelem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno z objektu.

b) odvodnění staveniště

Stávající.

c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající přístup do areálu.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou mít krátkodobý vliv na okolí stavby v mírném rozsahu. Dojde zejména k navýšení dopravy při přesunu sutí a materiálů. Bude dbáno, aby vliv na okolí byl během stavby minimální. Práce budou prováděny v běžnou denní dobu a prostory kolem stavby budou udržovány čisté a průchozí.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Bez požadavků.

f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),

Nebudou řešeny

g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady:

1. Předcházení vzniku odpadů
2. Příprava k opětovnému využití
3. Recyklace odpadů.
4. Jiné využití, například energetické využití.
5. Odstranění odpadů.

Odpady při bourání stávajících konstrukcí :

Číslo odpadu	Název odpadu	Příklad původu	Odhad množství	O N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavba	Do 100 kg	O -
15 01 02	Plastové obaly	Stavba	Do 100 kg	O -
17 01 07	Směsi betonu a cihel	Stavba	5 t	O -
17 09 04	Směsné stavební demol. odpady	Stavba	10 t	O -

Největší množství odpadu vznikne při zásahu do podlahy, kdy bude odstraněna stávající krytina a provedeno sekání drážek pro instalace. Odpady ze stavby budou předány osobám oprávněným převzít předávaný odpad podle Zákona o odpadech (§12 ods. 3) k dalšímu zpracování, případně likvidaci

Nakládání s odpady na staveništi:

Odpady na staveništi budou tříděny dle jednotlivých druhů do oddělených odpadových nádob, které budou označeny dle příslušného druhu „papír“, „plasty“, „kovy“. Směsné stavební odpady budou na staveništi ukládány do nádoby, která bude dle potřeby odvážena.

Při prohlídce stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

h) Bilance zemních prací

Bez zemních prací

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během stavby bude dbáno, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem a prachem. Stroje budou v technickém stavu neohrožující ŽP úniky provozních kapalin.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Stavba bude prováděna odbornou firmou, proškolenými pracovníky. Při provádění prací lze použít stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje lze užívat jen k účelu, pro který jsou technicky způsobilé v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dána normovými hodnotami, které je třeba dodržet.

Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Provádění stavby nevyžaduje zajištění dalších zvláštních podmínek BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při průběhu stavby nevzniknou žádné bariéry.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Stavba nepředpokládá řešení DIO.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nebude prováděna za provozu. Pro realizaci nejsou stanoveny speciální podmínky.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Přípravné práce
- Úpravy povrchů, dokončovací práce.